

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.**

**по адресу: ул. Энгельса д. 13**

Год ввода в эксплуатацию-1962 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 48

Площадь общего имущества ХВС 138,6 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 1280,8 кв.м.

**РАЗМЕЩЕНО В  
ГРС ЖКХ  
Н. Ю - ПОЗДНЯКОВА**

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024 по 31.12.2024г. 18.20 руб./кв.м.

| Сальдо на начало периода | Начислено за жилищные услуги | в т.ч.                              |        |                     |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------------------|--------|---------------------|
|                          |                              | Содержание и ремонт жилищного фонда |        | КУ на содержание ОИ |
|                          |                              | Население                           | ИП     |                     |
| -180206.24               | 469700.52                    | 428064                              | 9500.4 | 32136.12            |

| Доходы (оплата) | в т.ч.    |          | % оплаты | выполнено работ |            |          | Сальдо на конец периода |
|-----------------|-----------|----------|----------|-----------------|------------|----------|-------------------------|
|                 | население | ИП       |          | Всего           | в т.ч.     |          |                         |
|                 |           |          |          |                 | Содержание | ремонт   |                         |
| 399186.56       | 389016.32 | 10170.24 | 84.99    | 479128.99       | 392792.25  | 86336.74 | -260148.67              |

| № п/п | Наименование работ                                       | Стоимость работ |
|-------|--|-----------------|
| 1     | Содержание инженерного оборудования, руб.                | 60105           |
| 2     | Содержание конструктивных элементов здания, руб.         | 10818.96        |
| 3     | Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.   | 104368.35       |
| 4     | Уборка мест общего пользования, руб.                     | 39909.72        |
| 5     | Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.                | 25484.52        |
| 6     | Содержание общедомовых газовых сетей, руб.               | 20916.54        |
| 7     | Расходы по управлению МКД, руб.                          | 99053.04        |
| 8     | Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб. | 32136.12        |
| 9     | Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:   | 67777.81        |
|       | ремонт отопления (подвал)                                | 6145.54         |
|       | ремонт канализации (кв.45)                               | 4350.37         |
|       | замена ввода отопления                                   | 57281.9         |
| 10    | прочее в т.ч.:   | 18558.93        |
|       | техническое обследование вентиляционных каналов          | 14400           |
|       | дезинсекция подвального помещения                        | 2649            |
|       | дератизация подвального помещения                        | 1509.93         |

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев